

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

ev. č. 20 / 77 / 3 / 7 / 5407

OMAJ-SMV/BUP/00****/2020/***

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem PELIKÁNEM
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
identifikátor datové schránky: kazbzri
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.

2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, který je spatřován v tom, že na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, a to chodník pro chodce.

Čl. II

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je část vojenského areálu „Olomouc - Pozemky v okrese Olomouc, část, CE 07-50-06“, tj. tato nemovitá věc:**

pozemek:

- p.p.č. 732/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 155 m²

v k.ú. Hodolany

zapsaný na LV 393 pro k.ú. Hodolany, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“).

(dále jen „předmět převodu“).

2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je:
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. Seznam I - Veřejný statek (PK 848) k.ú. Hodolany;
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. 733 k.ú. Olomouc - Hodolany (PK 727/1), č.d. 892/1949 (znárodnění a.s.);
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1454 k.ú. Hodolany (PK 727/1), č.d. 643/64 (Dohoda o převodu správy národního majetku);
 - Dekret č. 101/1945 Sb.;
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. 349/1981 ze dne 16.6.1981;
 - GPL 24-8-233-80-79050 z 1.12.1980, ZPMZ 145;
 - GPL 1982-23/2012 (vznik pozemku p.č. 732/16 oddělením z 732/1).

Čl. III

Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž je umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví obce. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

23 531,03 Kč

(slovy: dvacetitřítisícpětsetřicetjedna korun českých a tři haléře).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na předmětu převodu se nachází místní komunikace, jejímž vlastníkem je nabyvatel, která byla do kategorie místní komunikace zařazena rozhodnutím silničního správního úřadu č.j. SMOL/225554/2014/OS/PK/Nan ze dne 29.10.2014.
 - Na předmětu převodu se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
 - Na předmětu převodu je vymezen územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor.
 - Předmět převodu je dotčen podzemním vedením sítě nízkého napětí a podzemním vedením sítě vysokého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, a jejich ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Na předmětu převodu se nachází jedna vodovodní a dvě kanalizační přípojky v provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. IX

Účinnost smlouvy

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

Závěrečná ujednání

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva, nabyvatel jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Olomouci dne

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

Statutární město Olomouc
zastoupené
Mgr. Matoušem PELIKÁNEM
náměstkem primátora
(nabyvatel)